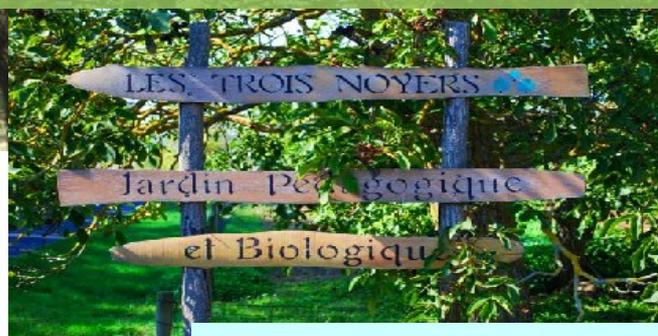
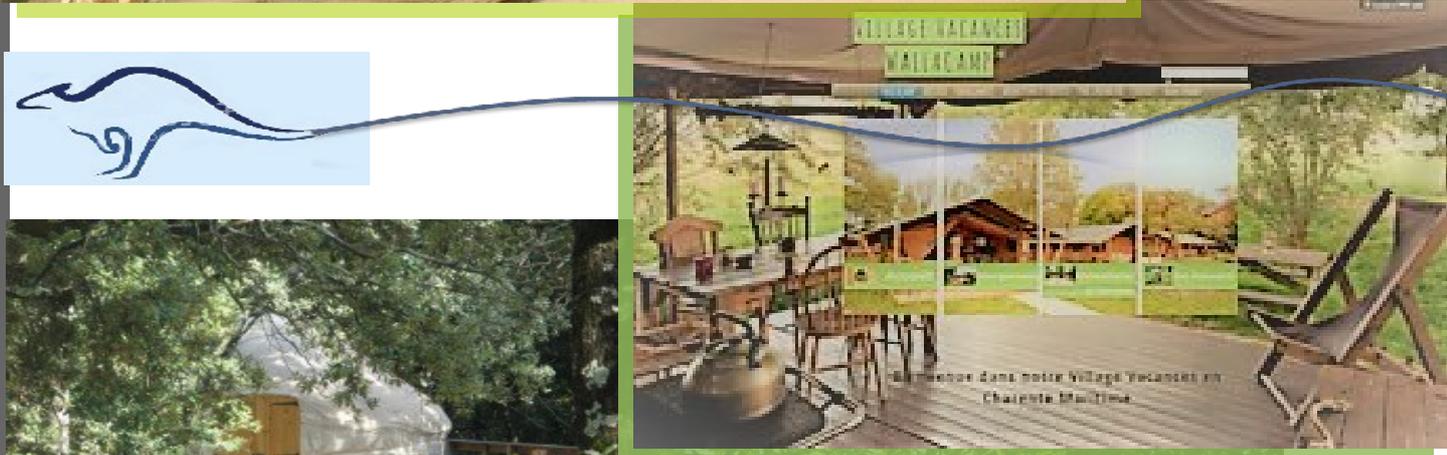


FAMILLE RESSE

Hébergement Atypique avec Parc Animalier

Site ECO - TOURISTIQUE



PROJET et CONCEPT

Notre projet est de créer ou reprendre un site touristique en y intégrant une dimension écologique, avec :

- Des Chalets en bois,
- Un Jardin pédagogique de plantes culinaires et médicinales,
- Un parcours sportif pédagogique des plantes tinctoriales,
- Un Arboretum,
- Une salle d'activité,
- Un Parc animalier,



De proposer un site naturel avec comme directive générale une symbiose avec la nature et les animaux.

Un concept d'animaux en liberté, en contact direct avec le public.

Sensibiliser les Vacanciers à la préservation de l'Environnement.

Promenez vous en famille en totale sécurité au milieu des animaux domestiques, ils adorent se faire caresser...

Toute l'originalité du Camp et ce qui en fait un lieu unique, c'est la symbiose de plusieurs variétés d'animaux en liberté et la cohabitation avec les vacanciers au sein d'un Parc Botanique préservé, dans son écosystème.

***WALLACAMP** est une structure essentiellement familiale. Notre passion et votre confiance contribuent à préserver l'état d'esprit de ce havre de paix dont nous, humains, avons tant besoin. Un lieu sensible qui apportera le bonheur d'un véritable retour à la nature.*



Bienvenue au VILLAGE WALLACAMP

*Nous proposerons de passer des
Vacances dans une ambiance
familiale et une nature préservée
de rêve...*



Le Concept



*Un site unique alliant respect de la nature, symbiose
avec les animaux et logements atypiques.*



Pour l'aménagement du camping, nous créerons un découpage du site avec des zones d'hébergement selon des thèmes :

L'OUEST AMERICAIN et sa thématique WESTERN

avec un aménagement et une décoration en adéquation :

- * Décoration extérieure : Rochers, cactus, tonneaux , aménagement TIPI.
- * Décoration intérieure : Western (chapeaux, chaise bois, tableaux...).
- * Animaux : Poneys, Chèvres.
- * Investissements : 3 775 € (Enclos+Abris)+ 13 975 € (Accueil +modification de l'existant ou Implantation) + 2 500 € (Tipi) + 0 € (Animaux) = 20 250 euros

Rien de plus sympathique que le côté WESTERN, une ambiance chaleureuse avec les Danses Country et les parties de cartes autour d'un verre.

Une atmosphère magique et familiale avec comme **MASCOTTE** :

LES PONEYS, pour la joie des enfants.

EN IMAGE :



L'AUSTRALIE avec le thème ROBINSON

- * *Décoration extérieure : Sable ocre, rochers, tente lodge.*
- * *Décoration intérieure : Australienne.*
- * *Animaux : Wallabys, lapins.*
- * *Investissements : 3 775 € (Enclos + Abris) + 6 975 € (décoration de l'existant) + 6 500 € (Cabane ou Tente sur Pilotis) + 200 € (Wallaby) = 17 450 euros*

L'AUSTRALIE nous donne cette dimension ABORIGENE.

Son essence, cette terre ocre.

Sa représentation :

LES WALLABYS

EN IMAGE :



ZEN avec LA THAILANDE

- * *Décoration extérieure : Bambous, Statues, Bassins.*
- * *Décoration intérieure : Zen.*
- * *Animaux : Daims*
- * *Investissements : 3 775 € (Enclos + Abris) + 6 975 € (décoration de l'existant) + 6 500 € (Tente lodge) + 1 000 € (Daims) = 18 250 euros*

La dimension ZEN sera donnée par un aménagement avec des Bambous, des Statues, des Bassins avec des Poissons.

Pour un esprit ZEN nous admirerons :

LES DAIMS

EN IMAGE :



LA MONGOLIE et son thème NOMADES

- * Décoration extérieure : Peu
- * Décoration intérieure : Mongolie
- * Animaux : Alpagas, Moutons
- * Investissements : 3 775 € (Enclos + Abris) + 6 975 € (décoration de l'existant) + 7 350 € (Yourte) + 900 € (Alpagas) = 19 000 euros

Pour l'esprit de la MONGOLIE nous caresserons :

LES ALPAGAS

EN IMAGE :



Aménagements

Petite plage aménagée autour d'un point d'eau : Lac de Miélan



Aire de jeux pour enfants



LES SERVICES

- L'accueil
- Le bar
- La location de vélos
- Le Snack
- L'épicerie
- La vente de glaces



Tous ces services seront regroupés dans un même lieu, afin qu'une seule personne puisse assurer cette fonction.



LES ANIMATIONS ET SERVICES

Ping Pong, Pétanque, Salle de Jeux, Terrain de Volley-ball, Pêche, Canoë, Aire de Barbecue, Connexion internet par WIFI, Télévision....



*En plus du **Snack**, Une partie **restauration** sera proposé sous la forme de repas à thème représentant chaque pays.*

*Des **soirées** musicales et d'animation seront assurées pour apporter une partie festive et animée à la vie du camping. (Soirée Danse Country...)*

*Une **navette** sera mise en place pour le transport depuis et jusqu'à la gare.*



***Bac à Potager** à l'entrée de chaque logement , pour consommer les produits de saison*

*Nous cultiverons un **potager** de fruits et légumes **bio**.*

Les paniers de légumes seront vendus à l'épicerie.



LE PARC ANIMALIER



Immergé dans la nature, vous observerez de votre terrasse quelques uns des animaux du parc :



NOS ENGAGEMENTS

- *Intégration*

Des hébergements intégrés dans leur milieu naturel, camouflés par la nature



- *Reboisement*

Préservation de zone de faune sauvage.

Paysage et biodiversité : maintien des essences naturelles locales et plantations annuelles adaptées à la région

- *La gestion de l'eau,*

récupération des eaux pluviales.

- *La gestion de l'énergie, (panneaux solaires, chauffe eau solaire...)*

Mise en place ou Remplacement progressif des ampoules de type « basse consommation » ou « LED »

- *La gestion des déchets, (le compostage des déchets organiques, le Recyclage des matériaux)*

- *Acheter en circuit court - Consommation locale et Biologique,*

Communauté locale : nous achèterons autant que possible des produits alimentaires locaux et Bio afin de soutenir les entreprises locales.

- *L'utilisation de produits respectueux de l'environnement,*

L'éducation à l'environnement des touristes (information, sensibilisation, animation, formation)



Conclusion

Un lieu unique qui nous transporte pour un tour du monde en compagnie de nos fidèles compagnons les animaux.

4 Espaces, 4 Pays pour suivre 4 Codes Couleurs, 4 Essences différentes, des Mascottes et des dimensions pour Chacune des Zones

